

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 4

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			770,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			770,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,93	29,63	266 259,83	189 590,12
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	19 041,82	19 041,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	39 100,43	39 100,43
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	75 520,21	3 701,32
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	41 919,73	41 919,73
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	11 554,50	11 554,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	970,58	970,58
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	73 301,75	73 301,75

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	217 943,20	319 026,92
Содержание и текущий ремонт	213 436,28	313 611,59
Содержание и текущий ремонт	213 436,28	313 611,59
Коммунальные услуги	4 506,92	5 415,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	244,24	289,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	204,67	246,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 058,01	4 880,03
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	267 970,89	166 887,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	164,35	119,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	145,61	104,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 876,26	2 054,24
Содержание и текущий ремонт	264 784,67	164 609,36

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

